



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 23.04.2026 nr 8-3/25-086/17219-5

Riigivara vahetamine avalikul eesmärgil

Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud eelprojekti nr MA11069 „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8 – 99,0 Konuvere - Pärnu-Jaagupi lõik“ alusel maade omandamised. Nimetatud projekti koostamisel on aluseks võetud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 23.11.2022 korraldus 1.1-3/22/873 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 78,8-99,0 asuva Konuvere – Pärnu-Jaagupi lõigu I klassi maantee eelprojekti koostamiseks ja Maanteeameti 04.07.2019. a korralduse nr 1-3/19/118 kehtetuks tunnistamine“

Käimas on läbirääkimised maaomanikega.

Põhimaantee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km km 78,8-99,0 Konuvere – Pärnu-Jaagupi ehituseks on vastavalt projektile vaja Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu omandada osäühingule Priimo Mets (registrikood 10359883) kuuluvatest kinnisasjadest kinnisasjade osad:

1. Pipra kinnisasjast (koha aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Päärdu küla, kinnistu registriosa nr 1472837, katastritunnus 88402:001:0295, pindalaga 14,20 ha), äralõige ligikaudse pindalaga **2849 m²** vastavalt krundijaotuskava joonisele;
2. Maistemetsa kinnisasjast (koha aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Päärdu küla, kinnistu registriosa nr 179737, katastritunnus 88402:001:0293, pindalaga 4,85 ha), äralõige ligikaudse pindalaga **5506 m²** vastavalt krundijaotuskava joonisele;
3. Rimmelga kinnisasi terviklikult (koha aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Varbola küla, kinnistu registriosa nr 1275737, katastritunnus 50401:001:1552) pindalaga **5,35 ha** vastavalt krundijaotuskava joonisele. Omaniku ettepanekust ja KAHOS § 10 lg 1 lähtuvalt on kinnisasi määratud omandamiseks kogu ulatuses.

Kinnisasjade omanikule saadeti 09.10.2025 teade nr 8-3/25-086/17219-1 kinnisasja osade omandamise menetluse algatamise kohta ja 17.03.2026 pakkumus nr 8-3/25-086/17219-2 kinnisasja osade omandamiseks.

Maaomanik vastas, et soovib temale kuuluvad kinnisasjade osad vahetada vastavalt väärtustele, kas riigi omandis oleva kinnisasja osa või terve kinnisasja vastu. Kinnisasjade omanik põhjendades

oma soovi, et talle on olulisem maa ressurss, kui rahaline kompensatsioon, ning tema poolt vastu soovitud riigiomandis maaüksused piirnevad tema maaga või asuvad vahetus läheduses.

Kinnisasjade omaniku poolt vahetuseks välja pakutud katastriüksused:

Esmane huvi on Vanaaseme katastriüksus katastritunnusega 65301:001:4380 (koha aadressiga Harju maakond, Rae vald, Aruvalla küla, kinnistu registriosa nr 8778850, pindala 4,58 ha, riigi kinnisvararegistri kood KV74232). Asub osaühingule Priimo Mets kuuluvate katastriüksuste, katastritunnustega 65303:002:0171, 65303:002:0042 ja 65303:002:0412, vahel;

Teisena Urumetsa katastriüksus katastritunnusega 31701:003:0241 (koha aadressiga Rapla maakond, Kohila vald, Angerja küla, kinnistu registriosa nr 3416137, pindala 7,18 ha, riigi kinnisvararegistri kood KV47429). Asub osaühingule Priimo Mets kuuluva katastriüksuse, katastritunnusega 31701:003:1362, kõrval;

Kolmandana Käbi katastriüksus katastritunnusega 50404:002:0238 (koha aadressiga Rapla maakond, Märjamaa vald, Käriselja küla, kinnistu registriosa nr 3516037, pindala 7,64 ha, riigi kinnisvararegistri kood KV54506). Asub osaühingule Priimo Mets kuuluva katastriüksuse, katastritunnusega 50404:002:0602, lähedal;

Neljandana Võsa katastriüksus katastritunnusega 65101:004:0379 (koha aadressiga Harju maakond, Raasiku vald, Perila küla, kinnistu registriosa nr 13802902, pindala 5,59 ha, riigi kinnisvararegistri kood KV40297). Asub osaühingule Priimo Mets kuuluva katastriüksuse, katastritunnusega 65101:004:0231, kõrval.

Nimetatud katastriüksused kuuluvad riigile, mille valitsejaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet. Käesolevaga palume Maa- ja Ruumiameti arvamust, kas on võimalik läbi viia vahetusprotsess vastavalt kinnisaja avalikes huvides omandamise seadusele.

Samas palume arvamust, kas Maa- ja Ruumiamet on nõus ise analüüsima ning hindama riigi kinnisasjade harilikku väärtust.

Transpordiamet kannab menetlusega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Krundijaotuskavad

Tauno Seepter
5292709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee